

OBČINSKI SVET OBČINE ŽIRI

Štev.: 9000-0003/2017

Datum: 22.9.2017

Z A P I S N I K 16. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŽIRI,

ki je bila v četrtek 21.9.2017 ob 19.00 uri v sejni sobi Občine Žiri, Loška c. 1, Žiri.

PRISOTNI ČLANI OS: Branko Jesenovec, Matej Gregurovič, Ida Filipič Pečelin, Primož Tavčar, Petra Leben Seljak, Drago Kramperšek, Maja Justin Jerman, Angela Jezeršek, Martin Oblak, Viljem Eržen, Mateja Velkavrh, Sašo Pečelin, Mija Jenko Mrak.

OPRAVIČENI ODSOTNI ČLANI OS: Boris Novak, Matjaž Oblak.

OSTALI PRISOTNI: mag. Janez Žakelj – župan, Matija Podobnik – direktor občinske uprave, Olga Vončina – višja svetovalka za proračun, Nina Lukan – zapisnikarica, Mateja Rant – Gorenjski glas, Jana Jenko – Radio Sora.

OSTALI ODSOTNI: Mitja Kozamernik – predsednik NO, mag. Bojan Miklavčič – načelnik UE Škofja Loka, uni. dipl. prav. Branko Kašnik, Inštitut za javno – zasebno partnerstvo, zavod Turjak, Delo, Milena Miklavčič, Aljana Jocif, Joži Kacin.

Na seji je bilo prisotnih 13 članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen. Lista s podpisi prisotnih je priloga zapisniku. Seja je bila snemana.

16. redno sejo Občinskega sveta je sklical in vodil mag. Janez Žakelj (v nadaljevanju župan) in pozdravil prisotne.

Ad 1.) Potrditev dnevnega reda

Župan je predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje Občinskega sveta, realizacija sklepov
3. Obravnava in sprejem predloga rebalansa proračuna Občine Žiri za leto 2017
4. Nadaljevanje projekta Medgeneracijskega središča Žiri
5. Prva obravnava predloga Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Žiri
6. Prva obravnava predloga Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Žiri
7. Obravnava in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ZI 38 – ob Jezernici
8. Imenovanje predstavnikov Občine Žiri v svet OŠ Žiri in VVE
9. Razno
 - Sklep o soglasju, da Občina Medvode postane ena od ustanoviteljic javnega zavoda Osnovne šole Jela Janežiča
 - Obravnava in sprejem Pravil za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta in za določitev kandidata za člana državnega sveta

Na dnevni red ni bilo pripomb.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 23/2017

Občinski svet Občine Žiri potrjuje predlagani dnevni red.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 2.) Potrditev zapisnika 15. redne seje Občinskega sveta, realizacija sklepov

Župan je povedal, da so zapisniki odborov zadnjih sej predloženi kot dodatno gradivo, že potrjeni zapisniki pa so objavljeni na spletni strani Občine Žiri.

Na zapisnik 15. redne seje Občinskega sveta ni bilo pripomb zato je v sprejem predlagal:

SKLEP ŠT. 24/2017

Občinski svet Občine Žiri potrjuje zapisnik 15. redne seje.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 3.) Obravnava in sprejem predloga rebalansa proračuna Občine Žiri za leto 2017

Župan je na kratko povzel bistvene spremembe proračuna oz. predlog rebalansa. Prišlo je do sprememb, in sicer na prihodkovni strani proračuna, usklajene so bile postavke pri katerih v l. 2017 ne bo realizacije, uskladitev je bila potrebna tudi pri investicijah, kjer s strani države ni bilo sredstev za sanacijo po poplavah Hobovše - Koprivnik, nekaj več je bilo asfaltacij, upoštevano je bilo povečanje stroškov plač na osnovi sprejetega Dogovora o ukrepih na področju stroškov dela in drugih ukrepih v javnem sektorju.

Jesenovec Branko, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so bile na sami seji odbora nejasnosti zadovoljivo obrazložene. Predlog so soglasno potrdili.

Petra Leben Seljak, predsednica Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je povedala, da so že na odboru prejeli pojasnila na vprašanja. Podala je predlog, da bi dokumentacijo rebalansa v prihodnje pripravili na bolj pregleden način npr. pregled koliko je vrednost investicije, in ne s toliko poudarka na računovodskem izkazu.

Župan je povedal, da bo predlog upoštevan že pri pripravi Odloka o proračunu za leto 2018.

Viljem Eržen, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da so na seji prejeli odgovore na vprašanja in brez pripomb sprejeli sklepe.

Ida Filipič Pečelin je vprašala ali izpadlih sredstev za sanacijo po poplavah ceste Hobovše – Koprivnik ne bo, ali bodo le ta prenesena v prihodnost.

Župan je pojasnil, da je Občina Žiri prejela dobrih pol milijona evrov za sanacijo škode na tem območju iz rezerve RS. Občinska uprava se bo še naprej trudila, da bi s sredstvi rezerv sanirali tudi škodo po poplavah v grapi Hobovše - Koprivnik.

Župan je predlagal v sprejem naslednji:

SKLEP ŠT. 25/2017

- 1. Sprejme se Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2017 v predloženem besedilu.**
- 2. Sprejme se dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žiri za leto 2017 v predloženem besedilu.**
- 3. Sprejme se sprememba Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2017 v predloženem besedilu.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 4.) Nadaljevanje projekta Medgeneracijskega središča Žiri

Župan je pojasnil, da se glede na po posvet s podžupanoma seje ni udeležil direktor Inštituta za javno – zasebno partnerstvo g. Kašnik, ker je bilo na predhodnih sejah odborov predlog podelitve stavbne pravice potrjen, na sam predlog pa ni bilo podanih posebnih vprašanj.

Projekt Medgeneracijskega središča Žiri se nadaljuje. Trenutno je v pripravi dokumentacija, ki jo bo investitor, avstrijsko podjetje Senekura, oddal s prijavo za pridobitev koncesije. Rok za prijavo na razpis objavljen v juniju je štiri mesece. Prijavo je potrebno oddati do konca oktobra 2017. Občina mora do oddaje vloge na razpis investitorju podeliti stavbno pravico. V pripravi je tudi idejna zasnova za Dom starejših v Žireh, ki bo osnova za pridobitev koncesije. Bistvena sestavina prijave na razpis za podelitev koncesij je tudi podpisana izjava s strani Občine Žiri, da se strinja z namero, da bo investitor začel opravljati storitev institucionalnega varstva za starejše. Za namen podelitve stavbne pravice za dom starejših je bila izvedena parcelacija. Zemljišče meri cca. 1800 m², ki ga je že ocenil cenilec. Investitor je povedal, da je bila na svetu družbe Orpheia potrjen načrt Senecure za investicijo v slovenske domove za starejše. S podeljeno koncesijo bi lahko do konca leta 2020 dom izgradili.

Za kandidiranje na razpis je na Občino Žiri prišel tudi direktor podjetja Deos g. Kranjc, ki nas je seznanil z namero o gradnji in zaprosil za soglasje. Podjetje je v preteklosti na območju Žirov že pridobilo koncesijo, ima tudi v lasti zemljišča, vendar do izgradnje doma ni prišlo. Župan je povedal, da je pred sedmimi leti skušal z DEOSom priti do dogovora, da bi gradili dom, a ni bilo interesa. Zaradi pomembne odločitve je bil sklican sestanek Komisije za izgradnjo Medgeneracijskega središča Žiri. Na sestanku so se člani komisije soglasno odločili, da se nadaljuje s projektom Grozda manjših domov, DEOSu pa se ne da soglasja.

Jesenovec Branko je povedal, da je za nadaljevanje projekta stavbno pravico potrebno podeliti. Zemljišče bi bilo oddano podjetju Senekura za 99 let, kar pomeni, da zemljišče ni več predmet razpolaganja. Na račun stavbne pravice je lahko dnevna oskrba nižja, ni pa možno te določbe zapisati v pogodbo. Kljub temu bodo izvedene aktivnosti, da se občanom zagotovi vsaj nekaj ugodnosti iz naslova stavbne pravice. Dom bi bil sodoben ter vsebuje dnevno varstvo z oddelkom za demenco, pomoč na domu... po besedah direktorja Senekure je želja investitorja, da bo dom deloval kot neke vrste socialni center občine.

Drago Kramperšek je vprašal ali je direktor s podjetja Deos prišel samo informativno, ali ima resne namene. Zanimalo ga je ali je možno, da bi imeli dva kandidata za izgradnjo doma.

Prijavitelj mora imeti soglasje občine za opravljanje dejavnosti, Deos te izjave ne bo imel. Direktorju Deosa je bil po sprejetem sklepu Komisije za izgradnjo Medgeneracijskega središča Žiri podan odgovor, da bo občina nadaljevala z začetim projektom, ki predvideva izgradnjo manjšega doma.

Župan je pojasnil, da bo v pogodbi o podelitvi stavbne pravice vključena klavzula, da v primeru, da do izgradnje objekta ne pride v roku 2-3 let, mora investitor plačevati tudi visoke penale.

Viljem Eržen je vprašal, ali naj bi bil dom sodobnejši oz. po najnovejših standardih oskrbe.

Župan je povedal, da gre za sodobni dom, kjer se vključujejo tudi lokalne skupnosti in prostovoljci. Delovna skupina Grozda sedmih občin skupaj z Inštitutom Antona Trstenjaka za gerontologijo in podjetjem Firis je pripravila izhodišča projekta »Grozdomajnih domov – središč za kakovostno sožitje«, ki jih je v vpogled dobila tudi Komisija za izgradnjo Medgeneracijskega središča Žiri in investitor. Investitor se je s konceptom strinjal.

Viljem Eržen je povedal, da so na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami razpravljali, da bo v dokumentaciji potrebno ime enotno uporabljati – v gradivu se pojavlja tudi naziv Dom upokojevcov.

Župan je pojasnil, da bodo naziv poenotili in uskladili za potrebe razpisa, ki opredeljuje storitev institucionalnega varstva za starejše. Tako je opredeljeno tudi v sklepu.

Matej Gregurovič je vprašal ali obstaja tudi kakšna varovalka za izvajanje dejavnosti, v smislu, da investitor ne bi prenehal z dejavnostjo po določenem času.

Ida Filipič Pečelin je vprašala ali je možno v pogodbo o stavbni pravici opredeliti, da se stavbna pravica podeljuje za namen izgradnje objekta za opravljanje »določene« dejavnosti. Zanimalo jo je, če bi lahko penale določili tudi za primer spremembe dejavnosti.

Župan je pojasnil, da že sama koncesija investitorja zavezuje, da v določenem roku zgradi objekt. Po njegovem mnenju ne bi prenehali z dejavnostjo ali jo spreminjali, saj bo njihov vložek velik in tudi sicer jim sledijo penali v kolikor se ne bi držali pogodbe.

Petra Leben Seljak je vprašala, ali je kakšna možnost, da bi imeli občani prednost pri vključitvi.

Jesenovec Branko je pojasnil, da v domovih s koncesijo ni možno dodati klavzule, da imajo občani prednost.

Župan je dodal, da je investitor ob obisku v Žireh povedal, da si želijo dobrega sodelovanja z lokalno skupnostjo, zato bodo izvedene aktivnosti, da bi zaživel koncept z vključevanjem prostovoljcev.

Drago Kramperšek je vprašal, če je morda že znan center vodenja, zaposlovanja ipd..

Župan je pojasnil, da je interes zaposlovanja domačega kadra, ni pa možno investitorju postaviti tega pogoja, da bi zaposloval samo občane Žirov. Center vodenja še ni znan, v primeru, da bi izbrali Žiri, tega ne bi odklonili.

Viljem Eržen je opozoril na popravek v parcelnih številkah.

SKLEP ŠT. 26/2017

Občina Žiri kot bodoča zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin parc. št. 354/14 in 354/15, vse k.o. Dobračeva (2021), sprejema namero za ustanovitev stavbne pravice na teh nepremičninah z neposredno pogodbo za namen gradnje doma starejših.

Stavbna pravica se podeljuje za določen čas do 99 let.

Pogodbени stranki bosta ustanovili stavbno pravico s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, za podpis katere se pooblašča župana občine.

Namera za ustanovitev stavbne pravice iz tega sklepa se objavi na spletni strani Občine Žiri.

SKLEP ŠT. 27/2017

Občinski svet Občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za podpis izjave o podpori in strinjanju občine za namero ponudnika za opravljanje storitev institucionalnega varstva v Občini Žiri za potrebe Javnega razpisa za podelitev koncesije za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 32/17.

Sklepa sta bila soglasno sprejeta.

Ad 5.) Prva obravnava predloga Odloka o ustanovitvi režijskega obrata Žiri

Olga Vončina, svetovalka za proračun je povedala, da sta novelaciji Odloka o ustanovitvi režijskega obrata Žiri in Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Žiri pripravljena na pobudo notranje revizije. Trenutno veljavna Odloka sta zastarela. Sprejeti Odlok o gospodarskih javnih službah iz leta 1995 je predvidel ureditev vprašanj povezanih z delovnim področjem režijskega obrata z aktom o ustanovitvi režijskega obrata. Odlok kasneje ni bil sprejet. Predlog odloka je pripravljen tako, kot se službe izvajajo; oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne vode, zbiranje odpadkov, pokopališka in pogrebna dejavnost, dodano je tudi upravljanje športnih reakcijskih naprav z mislijo na upravljanje nove športne dvorane.

Jesenovec Branko, namestnik predsednika Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je povedal, da so o predlogih odlokov razpravljali, vendar ni bilo večjih pripomb. Predloga so soglasno podprli.

Ida Filipič Pečelin je opozorila na opredelitev športnih objektov v 6. čl. »93.110 Obratovanje športnih objektov«. Predlagala je, da se namesto »obratovanje« uporabi beseda »upravljanje«.

Olga Vončina, svetovalka za proračun je pojasnila, da gre za opredelitev iz standardne klasifikacije dejavnosti.

Župan je v sprejem predlagal:

SKLEP ŠT. 28/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme predlog Odloka o ustanovitvi režijskega obrata Občine Žiri v prvi obravnavi.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 6.) Prva obravnava predloga Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Žiri

Župan je pojasnil, da je bilo večino povedanega že v predhodni točki.

Razprave ni bilo.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 29/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme predlog Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Žiri v prvi obravnavi.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad 7.) Obravnava in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ZI 38 – ob Jezernici

Župan je povedal, da je imel Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami določene pripombe v zvezi predlogom OPPN za območje ob Jezernici, zato je bilo gradivo dopolnjeno.

Viljem Eržen, predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je povedal, da je bilo v pripravljenelem dokumentu Odloka o občinskem prostorskem načrtu več napak. Steklo namreč ni tipični material za fasade na območju Žirov, problematična je bila tudi umestitev objekta št. 3 (manjkalo je parkirišče in manipulativni prostor za obračanje), umestitev objekta št. 2 (smer slemena), izločeni so bili odmiki od škarp do cestnega telesa ter upravljavci omrežij, ki so bili navedeni poimensko. Napake je pripravljavka ažurno odpravila. Dokument je pripravljen optimalno, s spremembo na str. 7; 3.2. Kanalizacijsko omrežje in 3.3. Vodovodno omrežje, kjer je poimensko zapisan kot upravljavec javnega vodovoda Občina Žiri (Občina Žiri se črta).

Župan je povedal, da včasih Upravna enota zahteva popravek dokumenta, kar zopet prinese stroške in časovni zamik.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 30/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje ZI 38 – ob Jezernici.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 8) Imenovanje predstavnikov Občine Žiri v svet OŠ Žiri in VVE

Ida Filipič Pečelin, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je povedala, da svetu OŠ in VVE poteče mandat. Potrebno je imenovati tri člane sveta, predstavnike Občine Žiri. Komisija predlaga Občinskemu svetu, da Občino Žiri v svetu OŠ Žiri in VVE predstavljajo g. Boris Novak, ga. Maja Justin Jerman in g. Matija Podobnik.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 31/2017

Občinski svet Občine Žiri za predstavnike Občine Žiri v svet OŠ Žiri in VVE imenuje:

- g. Borisa Novaka,
- go Majo Justin Jerman,
- g. Matijo Podobnika.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 9) Razno:

- **Sklep o soglasju, da Občina Medvode postane ena od ustanoviteljic javnega zavoda Osnovne šole Jela Janežiča**

Župan je pojasnil, da gre za predlog, kjer Občina Medvode postane soustanoviteljica zavoda OŠ Jela Janežiča. Zaradi vedno večjega števila otrok je v pripravi investicija za širitev šole z nadzidkom. Šolo iz

Občine Žiri trenutno obiskuje 5 otrok, več otrok pa prihaja iz Občine Medvode. Predlog je bil na dveh odborih soglasno podprt.

Petra Leben Seljak je pojasnila, da bo pristop Občine Medvode za preostale občine soustanoviteljice pomenil finančno ugodnejši položaj.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 32/2017

- 1. Občinski svet Občine Žiri soglaša, da Občina Medvode pridobi status ustanoviteljice v javnem zavodu Osnovna šola Jela Janežiča, ki so ga Občina Škofja Loka, Občina Gorenja vas – Poljane, Občina Železniki in Občina Žiri ustanovile z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda – Osnovna šola Jela Janežiča (Uradni list RS, št. 27/98 in 132/06).**
- 2. Po pridobitvi vseh soglasij s strani občin ustanoviteljic navedenih v prejšnjem členu sklepa in Občine Medvode, se nalaga županu in občinski upravi, da izvede vse aktivnosti, ki so potrebne za obravnavo in uveljavitev predvidene statusne spremembe Osnovne šole Jela Janežiča.**
- 3. Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema, njegova realizacija pa je pogojena s soglasji vsej sedanjih ustanoviteljic in z odločitvijo Občine Medvode, da postane ustanoviteljica Osnovne šole Jela Janežiča.**

Sklep je bil sprejet soglasno.

- **Obravnava in sprejem Pravil za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta in za določitev kandidata za člana državnega sveta**

Matija Podobnik je povedal, da je Občinski svet Občine Žiri v letu 2007 sprejel Pravila za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta in za določitev kandidata za člana državnega sveta. Zaradi zapletov pri samem postopku je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlagala, da se briše zadnji del besedila 5. čl. omenjenega pravila, in sicer »oz. so predlagani na sami seji sveta«. Po sprejeti spremembi bodo svetniške skupine pozvane, da podajo predlog za elektorja in kandidata za člana državnega sveta.

Župan je predlagal v sprejem

SKLEP ŠT. 33/2017

Občinski svet Občine Žiri sprejme Pravila za izvolitev predstavnikov v volilno telo za volitve člana državnega sveta in za določitev kandidata za člana državnega sveta.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Drugih vprašanj pod točko razno ni bilo.

Župan se je prisotnim zahvalil za udeležbo in sejo zaključil ob 20.00 uri.

Zapisala
Nina Lukan

Župan
mag. Janez Žakelj